

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul „Sistematizare zonă centrală, cu realizare
racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu,
strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului
și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9991/22.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9992/22.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.U.G. nr. 67/2022 privind unele măsuri fiscale, precum și pentru modificarea și completarea art. 59 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală investiție	38.350.238,21	45.572.846,17
C+M	30.592.009,86	36.404.491,74

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

PARCARE:

INDICI URBANISTICI	PROPUS
POT propus	55,17%
Supratața de teren	13 559 m²
Suprafața construită	7 479.89 m²
Suprafața desfășurată	15 027.94 m²
CUT propus	1,11
Rh max	P+1E

DRUM:

Lungime carosabil	907 m
Suprafața carosabil	7107 mp
Lungime trotuar	1590 m
Suprafața trotuar	2827 mp

INSTALATII:

Lungime canalizare	1530 m	
Număr geigere canalizare	46 buc	
Număr cămine canalizare	56 buc	
Lungime canalizație	2000 m	
Număr cămine canalizație	40 buc	
Număr stâlpi de iluminat	51 buc	
Înălțime stâlpi de iluminat	6 m	
Număr leduri/stâlp	24 buc	Sunt stâlpi cu doua console - au două corpuri de iluminat - 48 LED-uri
Lungime colectoare PVC	1530 m	

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția este efectuată în numele Primăriei Municipiului Târgoviște, cu scopul de a îmbunătăți nivelul de accesibilitate al utilizatorilor din zonă.

Implementarea investiției crează beneficii directe, respectiv:

- Îmbunătățirea transportului și crearea premizelor dezvoltării durabile;
- Asigurarea de locuri de parcare pentru Municipiul Târgoviște;

- Creșterea calității vieții prin asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Optimizarea infrastructurii de circulație din zonă;
- Valorificarea zonelor pietonale pentru utilizatori.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 luni de la data începerii execuției lucrărilor.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin POR și Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 aprilie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT
pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor tehnico-economici pentru
Obiectivul de investitii „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între
Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada
Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere decongestionarea zonei respective, atat din punct de vedere a traficului, cât si realizarea unei parcare publice, iar realizarea unei investitii prin crearea unei noi artere de circulatie care sa uneasca Bulevardul I.C.Brătianu cu Strada Locotenent Stancu Ion, dar si sa asigure o conexiune cu strada Arsenalului si crearea unei parcare supraterane, poate fi o solutie viabila, oferind tuturor cetatenilor accesul la o parcare publica, investitie ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunsi in centrul orasului, sa aiba acees cat mai facil atat in zona comerciala cat si in zona institutiilor publice de larg interes

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, prin asigurarea unor conditii optime de transport, contribuind la cresterea gradului de civilizatie, la infrumusetarea orasului si la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor in zone le respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort si a sigurantei rutiere si a pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

Astfel, pentru realizarea investitiei mai sus mentionate este necesar a se aproba Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru a putea fi demarate procedurile prevazute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivului de investiții **„Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”**.

Director Executiv
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 9992/22.03.2023

Directia Managementul Proiectelor

**Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate si indicațiilor tehnico-economice privind Obiectivul de investitii „Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea unei investiții prin crearea unei noi artere de circulație care să unească Bulevardul I.C.Brătianu cu Strada Locotenent Stancu Ion, asigurarea unei conexiuni cu strada Arsenalului și crearea unei parcuri supra/subterane, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, în funcție de varianta finală a studiilor de specialitate, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

Date referitoare la terenul care va fi afectat de investitie:

Locația propusă pentru implementare este: Mun. Târgoviște, Zona Upet – NC 80529, NC 4335/3, NC 76259, NC 84237, NC 84400, NC 84401, NC 3460, NC 71003, NC 3463/1/4, NC 3463/1/3, NC 3463/1/2/1, NC 84246, NC 6464, NC 6468, NC 6466, NC 76938, NC 72887, NC 72898, NC 78774.

Terenul este situat în intravilanul localității (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 9/01.1998 și prelungit cf. OUG nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018) și aparține unor proprietari privați, urmând ca acesta să fie obiectul unei proceduri de expropriere.

Terenul se învecinează cu societăți comerciale (Supeco, Lidl, Penny Market, Kaufland), accesuri existente și/sau căi de acces posibile (B-dul. I.C. Brătianu, Str. Locotenent Stancu Ion).

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere decongestionarea zonei respective, atât din punct de vedere a traficului, cât și realizarea unei parcuri publice, iar realizarea unei investiții prin crearea unei noi artere de circulație care să unească Bulevardul I.C.Brătianu cu Strada Locotenent Stancu Ion, dar și să asigure o conexiune cu strada Arsenalului și crearea unei parcuri supraterane, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

Deficiente ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere aglomerarea traficului în zonele unde au fost înființate centre comerciale mari, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare. Din cauza inconvenientelor enumerate, circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviste și crearea premiselor unei dezvoltări durabile, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței rutiere și a pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

Investiția are ca scop dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviste, județul Dambovită, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și, în perspectivă, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin prezentul proiect, care are la bază tema de proiectare, nota conceptuală și caietul de sarcini, se propun următoarele lucrări:

- 1. Parcuri**
- 2. Lucrări aferente structurii rutiere**
- 3. Lucrări la trotuare**
- 4. Preluare ape pluviale și menajere**
- 5. Lucrări de canalizație**
- 6. Marcaje rutiere**
- 7. Demolari construcții existente**
- 8. Iluminat stradal**
- 9. Spații verzi**

1.Parcuri:

Crearea unei parcuri $R_h = P+1$ pe al cărei acoperiș se vor monta panouri fotovoltaice, iar la fiecare nivel este prevăzută cu stații de încărcare pentru autovehiculele electrice, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică.

Se propune amenajarea a 358 locuri de parcare, dintre care 15 locuri destinate persoanelor cu dizabilități, 10 locuri amenajate pentru stații de încărcare auto, la care se alătură 5 locuri de parcare în exteriorul clădirii, construirea platformelor auto și pietonale conform descrierilor aferente de la capitolul de lucrări rutiere,

amenajarea spatiilor verzi conform legislatie in vigoare, atat perimetral spre platformele pietonale cat si intre locurile de parcare, in suprafata de 4004,22mp, reprezentand 29,53% din suprafata terenului identificat cu NC3460.

Se propune o constructie P+1E deschisa, puternic ventilata, cu dimensiuni maxime in plan de 66x113.8m cu 2 accese auto si 5 accese pietonale si panouri fotovoltaice amplasate pe terasa de peste etajul 1. Structura va fi in cadre din beton armat, cu inchideri de beton armat si zidarie de caramida si goluri fara tamplarie la fiecare nivel. Cladirea va fi echipata cu toate functiunile necesare exploatarei in siguranta a cladirii – grupuri sanitare, camere tehnice si case ale scarilor separate prin pereti de caramida la foc conform legislatiei.

2.Lucrari aferente structurii rutiere: Crearea unui noi artere de circulatie care să unească Bulevardul I.C.Bratianu cu Locotenent Stancu Ion, dar și o conexiune cu strada Arsenalului:

- Lungime totala = aproximativ 785m (lungimea celor 3 brate ale intersectiei tip giratoriu)
- Latime parte carosabila carosabila : 2 x 3.5 m
- Panta transversala carosabil 2,5% tip acoperis
- Trotuar pietonal stanga-dreapta cu o lățime de 1,5 m si panta transversala unica de 2%
- La conexiunea cu strada Arsenalului se propune o intersectie circulara tip giratoriu cu urmatoarele caracteristici geometrice:
Brate = 3 buc, fiecare cu o banda pe sens
Raza interioara = 6 m
Lățimea părții carosabile = 7 m
- Semnalizare rutieră – se vor monta indicatoare si marcaje rutiere, de semnalizare pentru siguranța
- Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin panta longitudinala transversala si longitudinala catre gurile de scurgere noi proiectate
- Se vor proiecta fasii verzi/aliniament de arbori
- Intersectiile cu Bulevardul I.C.Bratianu si Locotenent Stancu Ion vor fi intersectii la nivel Clasa III

Proiectarea unui drum de acces catre parcare dinspre noua artera de circulatie

- Lungime totala = 130.235m
- Latime parte carosabila : 2 x 2.5 m
- Panta transversala carosabil 2,5% tip acoperis
- Trotuar pietonal dreapta cu o lățime de 1,2 m si panta transversala unica de 2%
- Semnalizare rutieră – se vor monta indicatoare si marcaje rutiere, de semnalizare pentru siguranța
- Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin panta longitudinala transversala si longitudinala catre gurile de scurgere noi proiectate
- Se vor proiecta fasii verzi/aliniament de arbori

Sistem rutier mixt aplicabil părții carosabile:

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70;
- 6 cm strat de legătură BAD22.4 leg 50/70;
- 15 cm strat de baza agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici rutieri;
- 30 cm fundatie din balast;
- 15 cm strat de forma din balast.

3.Lucrari la trotuare:

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poala fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011

Trotuar pietonal stanga-dreapta cu o lăţime de 1,5 m si parta transversala unica de 2%.

Sistem rutier rigid aplicabil troatuairelor – SRT1

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70;
- 10 cm beton de ciment C16/20
- 15 cm strat de balast

4.Preluare ape pluviale si menajere

Apele pluviale si menajere vor fi preluate de catre canalizarea pluviala subterana proiectata, care are in componenta canalul colector, gurile de scurgere, caminele colectoare cu racorduri la gurile de scurgere, aceasta fiind prevazuta in ambele trotuare stanga-dreapta, in vederea protejarii carosabilului.

Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin panta longitudinala transversala si longitudinala catre gurile de scurgere noi proiectate.

Reteaua de canalizare proiectata va fi unitara (menajera + pluviala). Aceasta va fi amplasata pe cele doua trotuare adiacente drumului, pentru protejarea partii carosabile.

Se vor monta 56 de camine de vizitare si 46 de geigere, plus o statie de pompare.

Suprafata drumului asupra careia se va dimensiona instalatia de captare apa pluviala este de aproximativ: $S = 15000 \text{ m}^2$

Pentru captarea apei pluviale se vor utiliza camine de captare apa pluviala tip geiger. La montarea caminelor Geiger se vor prevedea sifoane pentru a ajuta formarea de dop hidraulic.

Transportul apei pluviale captate se face prin intermediul a doua colectoare ce vor fi executate din conducte PVC, SN4, în lungime de 205 m amandoua, ce descarca in reseaua existenta de pe strada Locotenent Stancu Ion, doua colectoare ce vor fi executate din conducte PVC, SN4, în lungime de 100 si 220 m, ce descarca in reseaua existenta de pe strada Arsenalului si doua colectoare ce vor fi executate din conducte PVC, SN4, în lungime de 400 m amandoua, ce descarca in reseaua existenta de pe bulevardul I.C. Bratianu având diametrul exterior: Dn 315 mm;

5.Lucrari de canalizatie:

Se va avea în vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparente si nediscriminarii utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii.

Se vor monta un numar de 34 de camine de tragere pentru curenti tari si 30 de camine pentru curenti slabi. Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numarul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesitatii de dezvoltare.

De asemenea, pentru protejarea carosabilului acestea vor fi prevazute in ambele trotuare stanga-dreapta.

Canalizatia electrica subterana aferenta sistemelor de curenti slabi, curenti tari si medie tensiune se va realiza conform normativului NTE 007/08/00, cu mentionarea urmatoarelor aspecte:

- Sapatura pentru pozarea cablurilor se executa normal;
- Pe teren se vor monta garduri de sustinere a pamantului si podete metalice pentru asigurarea accesului persoanelor pe perioada executiei
- Pamantul ramas in urma santului va fi incarcat si transportat.
- Astuparea profilelor se va realiza conform proiectului de drumuri.

Reţeaua de canalizatie pentru cabluri, s-a realizat, de regulă, pe partea necarosabilă a străzilor (sub trotuare) sau în anumite condiţii, în zonele verzi. În zonele unde nu s-au putut poza reţelele de canalizaţie sub trotuar

sau în spațiul verde, rețeaua s-a proiectat sub partea carosabilă. Adâncimea de pozare a tuburilor va fi sub adâncimea de înghet, în profile de 0,9m pentru trotuar și spațiul verde și 1,2m pentru porțiunile sub partea carosabilă

6.Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va reglementa circulația prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității:

- a) marcajele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile SR 1848- 7/2015 “Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere”;
- b) culorile utilizate la execuția marcajelor rutiere vor fi: alba, pentru marcajele longitudinale și transversale și galbenă pentru stațiile "BUS";
- c) la realizarea marcajelor rutiere se vor folosi materiale cu durată lungă de viață, respectiv de tip termoplastice sau bicomponente;
- d) marcajul rutier se va realiza cu o grosime de minim 2000 microni;
- e) marcajele rutiere pentru stațiile destinate transportului public de persoane se vor realiza conform prevederilor SR 1848-7/2015 "Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere" capitolul 3.4.6.
- f) Având în vedere sinuozitatea în plan și variația declivității nu se consideră că există probleme de identificarea traseului de urmat de către conducătorii autovehiculelor.

7.Demolari construcții existente

În momentul de față, pe terenul cu numărul cadastral NC3460, nr. CF 70961 în suprafață de 13559mp, se află două construcții în stare avansată de degradare – construcții industriale utilitare, ce vor fi demolate.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier:

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, pichet PSI etc.)

B. Etapa de demolare:

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are în vedere o etapizare a demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din metal, beton și zidărie;
- dezafectarea instalațiilor interioare;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora..

Se va împrejmuia construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala panarde de avertizare.

8. Iluminat stradal

Instalația de iluminat stradal se va realiza conform normativului NP 062 – 2002 – Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier, clasa M3. Pentru trotuare iluminarea proiectată se încadrează în clasa de iluminat P3.

Valorile necesare conform standardelor se obțin prin utilizarea unor corpuri de iluminat de tip LED 60W destinate iluminatului exterior amplasate pe stâlpi de iluminat metalici cu înălțimea de 6m. Consola pentru corpul de iluminat de 60W se va monta în vârful stâlpului și va avea o lungime de 0.5m.

Se vor monta 51 de stalpi de iluminat.

Fiecare stâlp de iluminat va avea în componența sa o cutie de legături și protecție cu soclu și cartuș fuzibil, în care se vor executa legăturile între cablurile de alimentare ale instalației de iluminat stradal și corpurile de iluminat montate pe stâlpi.

Stâlpii se vor monta la o distanță de 0.60m de marginea platformelor carosabile în fundații izolate din beton simplu C8/10(B150) în care se înglobează buloanele de fixare. Distanța între stâlpi de iluminat va fi de 20m.

9. Spații verzi

Se realizează la nivelul spațiilor verzi propuse ca fâșii plantate de protecție - vegetație înaltă (aliniamente de arbori). Se vor propune spații verzi pe o suprafață de minim 20% din suprafața terenului studiat. Această zonă va fi compusă și din spații verzi instituite ca perdele de protecție față de zona rezidențială și amenajate perimetral zonei industriale cu o lățime de minim 15m, cât și din spațiile de tip „grădini de față” survenite în urma retragerii construcțiilor față de aliniament.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fara TVA	Valoare cuTVA
Valoare totala investitie	38.350.238,21	45.572.846,17
C+M	30.592.009,86	36.404.491,74

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

PARCARE:

INDICI URBANISTICI	PROPUS
POT propus	55,17%
Suprafața de teren	13 559 m ²
Suprafața construită	7 479.89 m ²

Suprafața desfășurată	15 027.94 m²
CUT propus	1,11
Rh max	P+1E

DRUM:

Lungime carosabil	907 m
Suprafata carosabil	7107 mp
Lungime trotuar	1590 m
Suprafata trotuar	2827 mp

INSTALATII:

Lungime canalizare	1530 m	
Numar geigere canalizare	46 buc	
Numar camine canalizare	56 buc	
Lungime canalizatie	2000 m	
Numar camine canalizatie	40 buc	
Numar stalpi de iluminat	51 buc	
Inaltime stalpi de iluminat	6 m	
Numar leduri/stalp	24 buc	Sunt stalpi cu doua console, adica au doua corpuri de iluminat adica 48 LED-uri
Lungime colectoare PVC	1530 m	

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investitia este efectuata in numele Primariei Municipiului Targoviste, cu scopul de a imbunatati nivelul de accesibilitate al utilizatorilor din zona.

Implementarea investitiei creaza beneficii directe, respectiv:

- Imbunatatirea transportului si crearea premizelor dezvoltarii durabile;
- Asigurarea de locuri de parcare pentru Municipiul Targoviste;
- Cresterea calitatii vietii prin asigurarea accesibilitatii pentru persoanele cu dizabilitati;
- Optimizarea infrastructurii de circulatie din zona;
- Valorificarea zonelor pietonale pentru utilizatori;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 luni de la data inceperii executiei lucrarilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- a) Studiul de Fezabilitate
- b) Devizul General

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- d) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- h) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- i) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 67/2022 privind unele măsuri fiscale, precum și pentru modificarea și completarea art. 59 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și Devizului General privind obiectivul de investiții „**Sistematizare zonă centrală, cu realizare racord circular între Bulevardul I.C.Brătianu, strada Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la strada Arsenalului și înființare Parcare auto cu investițiile conexe**”.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (intocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local și POR.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Cons. Gianina CRACIUN